



**COMUNE di SEZZADIO**  
Provincia di Alessandria

**INDICAZIONI OPERATIVE VERSAMENTO SALDO I.M.U. 2020**

Il comma 738 dell'art. 1 della legge n. 160 del 2019 "legge di Bilancio 2020" ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, con contestuale **eliminazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, di cui era una componente, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI). Al contempo il medesimo comma 738 ha ridisciplinato l'IMU sulla base dei commi da 739 a 783 dello stesso art. 1 della legge n. 160 del 2019.

Il versamento dell'IMU va effettuato in due rate, scadenti la prima il **16 giugno** e la seconda il **16 dicembre**, oppure in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

In sede di prima applicazione dell'imposta, per l'anno 2020, l'acconto IMU è stato versato in autoliquidazione entro il 16 giugno nella misura del **50% di quanto versato in totale a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019**. Il versamento del **saldo, entro il 16 dicembre** (salvo eventuali proroghe/modifiche che potrebbero essere approvate dal Governo), andrà effettuato **a conguaglio** detraendo l'acconto versato a giugno dal totale dell'imposta IMU dovuta per l'intero anno 2020 e calcolata sulla base delle tariffe approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29/07/2020, di seguito riportate:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquota IMU ‰
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni -	9,40‰
2	Immobili ad uso produttivo categoria D (esclusa cat. catastale D10 - si veda n. 6)	9,40‰
3	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle cat. C/2, C/6 e C/7)	esente
4	Unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, concesse in comodato d'uso gratuito, con contratto registrato, ai parenti in linea retta entro il 1° grado (genitori-figli) che la utilizzano come abitazione principale (art. 1, comma 10, lett. b, legge 28.12.2015, n. 208)	9,40‰
5	Abitazione principale rientrante nelle categorie A1-A8-A9 e relative pertinenze	5,80‰
6	Fabbricati rurali ad uso strumentale	1‰
7	Terreni agricoli	7,60‰
8	Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali	esenti
9	Aree fabbricabili	9,40‰
10	Altri fabbricati	9,40‰

Per ogni eventuale ulteriore chiarimento si rimanda al regolamento IMU 2020, disponibile all'indirizzo <http://www.comune.sezzadio.al.it/Approvazione regolamento per l'applicazione dell'IMU>, alla delibera di approvazione della aliquote 2020, disponibile all'indirizzo <http://www.comune.sezzadio.al.it/Approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2020>, nonché alla circolare n. 1/DF del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento delle Finanze ad oggetto "Imposta municipale propria (IMU). Art. 1, commi da 738 a 782 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020). Chiarimenti".

Sezzadio, lì 01 dicembre 2020